

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS DE GIJÓN, S.A.
Y LA ASOCIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS DE LOS
POLÍGONOS INDUSTRIALES DE ROCES Y PORCEYO (GESPOR) EN EL MARCO DEL ACUERDO
GIJÓN INNOVA PARA EL AÑO 2010**

En Gijón, 7 julio de 2010

REUNIDOS

De una parte, D. José María Pérez López, Presidente del Centro Municipal de Empresas de Gijón, S.A., con CIF A33772658 y con domicilio social, en la Avda. de la Argentina 132, 33213 Gijón.

De otra parte, D. Joaquín Vázquez González, Presidente de la Asociación para la Gestión de Infraestructuras y Servicios de los Polígonos Industriales de Roces y Porceyo, en adelante, GESPOR, asociación sin ánimo de lucro constituida al amparo de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, y demás disposiciones legales de aplicación, con capacidad jurídica y plena capacidad de obrar, provista de CIF G33910191 y con domicilio social en el Polígono Industrial de Roces 5, Calle Graham Bell 539, 33211 Gijón.

En función de sus respectivos cargos que han quedado expresados y en el ejercicio de las facultades que cada uno tiene conferidas, reconociéndose reciprocamente en la representación que ostentan y capacidad para convenir


MANIFIESTAN

PRIMERO.- Que en el denominado "Acuerdo Gijón Innova 2008-2011", Acuerdo por la Innovación, el Desarrollo Económico y el Empleo, suscrito por el Ayuntamiento de Gijón, la Federación Asturiana de Empresarios y las Uniones Comarcales de Gijón de Comisiones Obreras y de la Unión General de Trabajadores, y firmado el 14 de julio de 2008, se detallan los objetivos y acciones a desarrollar durante el periodo comprendido entre los años 2008 y 2011, directa o indirectamente relacionados con las Políticas de Empleo, Formación, Sociedad de la Información, Promoción Económica e Innovación, y, Comercio y Turismo, estructurándose en cinco Ejes en los que se integran los correspondientes Programas.


SEGUNDO.- Que entre los principales objetivos de este Acuerdo se encuentra el de mejorar la

competitividad de nuestra economía y la calidad de los puestos de trabajo, sustentados en un modelo productivo que posibilite un tejido económico sólido y diversificado, apostando por un modelo de desarrollo que tiene como señas de identidad la continua modernización de los medios y procesos de producción a través de la inversión en I+D+i y la mejora de la cualificación de los trabajadores y trabajadoras conforme a las necesidades cambiantes del sistema productivo.

TERCERO.- Que en el Eje IV del referido Acuerdo, de Promoción Económica e Innovación, se contemplan distintas actuaciones cuya alineación responde a diferentes fases o momentos de la actividad económica en cuanto proceso continuo de desarrollo y evolución, siendo uno de los programas el denominado "Consolida y Crece", cuyo principal objetivo es apoyar el crecimiento y consolidación de las iniciativas empresariales del municipio y contribuir a la mejora de la competitividad del tejido empresarial presente en él, contemplando, entre otras actuaciones, el desarrollo de un plan de actuaciones de mejora en las áreas industriales existentes en estrecha colaboración con las asociaciones empresariales representativas de estas y potenciando los proyectos de cooperación empresarial, así como el establecimiento de fórmulas que favorezcan el uso del transporte público entre los/as trabajadores/as de los polígonos industriales de la ciudad.



CUARTO.- Que GESPOR es una asociación que tiene como objeto la mejora y conservación de la urbanización e infraestructuras, el mantenimiento y ampliación de las dotaciones, así como la prestación de servicios comunes, dentro de los polígonos de Roces-Porceyo en colaboración con el Ayuntamiento de Gijón, todo ello dentro del marco establecido por el artículo 196 del Decreto Legislativo 1/2004, de 22 de abril, del Principado de Asturias por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo. Igualmente son objetivos de esta asociación, promover el interés general de la calidad en los Polígonos indicados y en las empresas en ellos asentadas; la sostenibilidad entendida como equilibrio de los intereses económicos, sociales y medio ambientales; el fomento del asociacionismo; la responsabilidad social de la empresa, la investigación; la innovación y la formación en su ámbito territorial; y cualquier otra actividad para los/as empresarios/as y/o propietarios/as de su ámbito territorial que promueva el incremento de la competitividad.



QUINTO.- Que el Centro Municipal de Empresas de Gijón S.A., persigue entre sus fines el apoyo y la promoción de la actividad empresarial y económica en el municipio de Gijón, mediante el fomento, el impulso y la creación de servicios que permitan dotar de más y mejores recursos, tendentes a facilitar la generación, el desarrollo y la consolidación de iniciativas empresariales.

Por todo ello, con el fin de aunar esfuerzos y rentabilizar, de forma adecuada los recursos disponibles, acuerdan celebrar el presente Convenio de conformidad a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

El objeto del presente Convenio consiste en establecer y regular una relación de colaboración entre GESPOR y el Centro Municipal de Empresas de Gijón S.A, en orden a desarrollar un plan de actuaciones orientadas a la mejora del área industrial de Roces y Porceyo, tanto en términos de conservación de infraestructuras y mantenimiento y ampliación de las dotaciones, como de fomento de iniciativas innovadoras y de carácter sostenible.

SEGUNDA.- CONDICIONES GENERALES DEL CONVENIO

En el marco del presente convenio se llevarán a cabo una serie de actuaciones tendentes a contribuir a la mejora de las infraestructuras y servicios de los Polígonos Industriales de Roces y Porceyo, mejorando sus condiciones de habitabilidad e incidiendo favorablemente en la competitividad del tejido empresarial ubicado en las zonas.

Para ello, dentro de este proyecto y avalados por los buenos resultados y expectativas de colaboraciones anteriores, está prevista la prestación de los servicios de mantenimiento y limpieza de zonas verdes, la gestión de infraestructuras de aparcamiento y gestión de servicios comunes en los Polígonos de Roces y Porceyo, así como cualquier otro servicio relacionado con la calidad, el desarrollo sostenible, la responsabilidad social de la empresa, el asesoramiento técnico y jurídico y tecnológico, la formación, la innovación, entre otras, todo ello con el alcance y contenido descrito en el documento que se incorpora como Anexo al presente convenio, donde se contiene la descripción del proyecto/actividad a desarrollar.

TERCERA.- OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Las partes firmantes del presente convenio para el cumplimiento del objeto descrito en la cláusula primera se comprometen a:

1. GESPOR

- Ejecutar acciones en los términos expresados en el presente convenio, debiendo comunicar cualquier alteración sustancial del mismo, con el objeto de obtener la precisa autorización del cambio, así como cualquier circunstancia o incidencia que pudiera afectar al desarrollo del presente convenio.
- Justificar documentalmente al Centro Municipal de Empresas, en la forma y plazos previstos en el presente convenio, el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la

realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión o disfrute de la ayuda y en su caso la aplicación de los fondos recibidos.

- Comunicar la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades objeto de este convenio. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.
- Facilitar trimestralmente al interlocutor que el Centro Municipal de Empresas designe información sobre las actuaciones practicadas.
- Aportar Informe final del proyecto ejecutado, así como cualquier otra documentación complementaria que el Centro Municipal de Empresas de Gijón estime oportuna relativa al seguimiento y correcta ejecución del Convenio.
- Colaborar en la difusión y divulgación del servicio, llevando a cabo cuantas actuaciones se estimen pertinentes.

2. CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS DE GIJÓN S.A.

El Centro Municipal de Empresas de Gijón destinará una ayuda total de **57.670,00 EUROS** a GESPOR, para el desarrollo del Proyecto, con cargo al **Fondo de las Ayudas a la Promoción Empresarial del año 2010**.

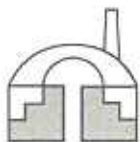
CUARTA.- ABONO DE LA AYUDA

El pago de la ayuda a GESPOR se hará efectivo **en tres plazos**:

- Un primer plazo consistente en el anticipo del 50% de la ayuda, una vez aprobado y firmado el presente Convenio.
- Un segundo plazo consistente en el anticipo del 25% de la ayuda tras la justificación de la entrega anterior.
- Un tercer plazo por importe del 25% restante, una vez finalizado el objeto de este convenio y previa justificación de la totalidad del mismo.

Con carácter previo al cobro, el beneficiario habrá de acreditar encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social, así como de no ser deudor del Principado de Asturias y del Ayuntamiento de Gijón, sus organismos autónomos y entidades de derecho público dependientes, por cualquier tipo de deuda de derecho público vencida, líquida y exigible por la vía de apremio.

QUINTA.- JUSTIFICACIÓN DE LA AYUDA Y PLAZO DE PRESENTACIÓN



Normas relativas a la justificación:

- Se considerarán gastos justificables aquellos gastos corrientes realizados que, de manera indubitada, respondan a la naturaleza de la actividad objeto de este convenio y se realicen con anterioridad a la terminación del plazo de justificación de la misma, considerando gasto realizado, el que ha sido efectivamente pagado antes de la terminación del plazo de justificación.
- El plazo de justificación finalizará el **31 de marzo de 2011**.
- En ningún caso el importe de la ayuda recibida, en concurrencia con otras financiaciones, podrá ser superior al coste del proyecto que se financia. Asimismo, en caso de que la Entidad, obtenga aportaciones de otros entes públicos o privados para el mismo fin, la suma de todas las aportaciones no podrá superar el montante que conlleve la ejecución de la misma (en este caso, la aportación municipal se minorará en función de los ingresos recibidos por la entidad).
- Del mismo modo el detalle de los gastos efectuados para la ejecución de la actividad deberá estar en concordancia con las previsiones del proyecto inicial. Si los importes no fuesen coincidentes, o las actuaciones realizadas no coincidiesen con las descritas en el Proyecto, la ayuda podrá minorarse en la proporción correspondiente.

Documentación a presentar para la justificación de los gastos realizados:

- La documentación justificativa del gasto realizado derivado de la ejecución del proyecto se acompañará de un listado o relación de documentos, con una breve explicación de cada uno y su relación con el proyecto financiado, criterios de imputación a la ayuda (%) y cualesquiera otras consideraciones complementarias.
- La documentación justificativa del gasto consistirá en la presentación de las facturas correspondientes, legalmente expedidas u otros documentos acreditativos del gasto objeto de ayuda, junto con su acreditación de pago, debiendo presentar original y copia (siendo devueltos los originales una vez compulsadas las copias).
- Declaración responsable, según modelo normalizado facilitado al efecto, por la que se justifica la cuantía del IVA soportado correspondiente a los gastos imputados que se estima susceptible de compensación o recuperación por la entidad beneficiaria de la ayuda mediante la deducción en sus declaraciones – autoliquidaciones del IVA.
- Certificados acreditativos de estar al corriente de pago con todas las Administraciones Públicas (Principado de Asturias, Agencia Tributaria y Seguridad Social), así como la acreditación de no ser deudor del Ayuntamiento de Gijón por cualquier tipo de deuda de Derecho Público vencida, líquida y exigible por vía de apremio.

Lugar de presentación de la documentación:

La documentación justificativa del gasto se presentará en las oficinas del Centro Municipal de Empresas

de Gijón, S.A., Avda. de la Argentina, 132, 33213 Gijón.

SEXTA.- PLAZO DE VIGENCIA

El presente Convenio extenderá su vigencia durante el año 2010.

En el caso de proyección futura del mismo para posteriores ejercicios, se concibe de modo que permita acoplar nuevos desarrollos manteniendo su identidad.

SÉPTIMA.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO, CONTROL E INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Con el fin de asegurar un adecuado control y seguimiento del objeto, actuaciones, contenido y ejecución del presente Convenio, se establece una Comisión de Seguimiento, Control e Interpretación de las obligaciones y derechos derivados de la suscripción del mismo. Dicha Comisión, integrada por representantes de las partes firmantes, conocerá de las cuestiones relativas al desarrollo y seguimiento del mismo, evaluando su aplicación, garantizando su calidad y promoviendo las líneas de política común así como aquellas actuaciones de coordinación que se consideren necesarias.

OCTAVA.- CAMPAÑAS DE PROMOCIÓN

En todas las campañas de promoción, carteles, folletos, etc. que GESPOR elabore para la promoción y desarrollo del proyecto objeto de ayuda, deberá aparecer el logotipo del Centro Municipal de Empresas de Gijón, S.A., (el Centro Municipal de Empresas de Gijón proporcionará el formato en el que desee que aparezca su logotipo).

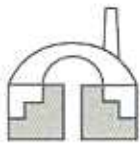
NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD

Las partes se comprometen a cumplir con la normativa en materia de tratamiento de datos de carácter personal y a garantizar la correspondiente seguridad, confidencialidad e integridad de los datos de carácter personal a los que pudieran tener acceso o fueran sometidos a tratamiento, a resultas de las actividades desarrolladas en el marco del presente acuerdo de colaboración.

DÉCIMA.- INCUMPLIMIENTO

El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente Convenio, por cualquiera de las partes, podrá dar lugar a la denuncia y resolución del mismo, pudiendo dar lugar, en su caso, a la pérdida de derecho y/o al reintegro, total o parcial, de las cantidades recibidas.

Las cuestiones litigiosas que pudieran surgir entre las partes como consecuencia de la interpretación, aplicación, modificación, resolución y efectos del Convenio, y que no pudieran ser resueltas por mutuo



acuerdo, serán sometidas a la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Y no siendo otro el objeto del presente, hallándolo conforme, lo firman por duplicado en el lugar y fecha indicados

Por el Centro Municipal de Empresas
de Gijón S.A

Fdo.: D. José María Pérez López
Presidente del Centro Municipal de Empresas de
Gijón S.A.

Por GESPOR

Fdo.: D. Joaquín Vázquez González
Presidente de GESPOR

ANEXO

**“ACTUACIONES 2010
POLÍGONOS INDUSTRIALES DE ROCES Y PORCEYO”**

GESPOR

INTRODUCCIÓN

GESPOR es una entidad sin ánimo de lucro, constituida el 14 de marzo de 2004, como entidad Voluntaria de Gestión. Antes de iniciar su actividad, el área industrial correspondiente a Roces y Porceyo, manifestaba una serie de carencias fundamentales que se han ido corrigiendo una vez que se ha consolidado la Asociación.

Actualmente GESPOR cuenta con 223 empresas asociadas, que ocupan naves tanto en propiedad como en alquiler, y pertenecientes a diferentes sectores de actividad, siendo los principales: maderameuble, artes gráficas, metal, automoción, transporte de mercancías y de viajeros, comercialización y distribución, construcción, iluminación, restauración y montaje y formación.



- **OBJETIVOS GENERALES**

A los objetivos generales de mejora y conservación de la urbanización e infraestructuras, el mantenimiento y ampliación de las dotaciones, así como la prestación de servicios comunes dentro de los Polígonos de Roces y Porceyo, se suman las actividades innovadoras y de carácter sostenible, el fomento del asociacionismo, la responsabilidad social de la empresa, la investigación, la innovación y la formación en su ámbito territorial y cualquier otra actividad para los empresarios y/o propietarios que promueva el incremento de la competitividad.



- **OBJETIVOS CONSOLIDADOS**

- Atención y representación de los asociados.
- Limpieza y mantenimiento diario de viales y zonas verdes comunitarias.
- Servicio comunitario de vigilancia para los miembros de GESPOR
- Ordenación de parcelas: numeraciones y nomenclaturas de calles y naves.
- Localización de las empresas asociadas en los paneles-directorio ubicados en los principales accesos.
- Plano Comercial actualizado de las empresas asentadas.
- Gestión de infraestructuras y servicios.

ACTUACIONES A DESARROLLAR DURANTE EL EJERCICIO 2010 POR GESPOR EN LOS POLÍGONOS DE ROCES Y PORCEYO EN EL MARCO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN

1. Servicio de limpieza y mantenimiento de los Polígonos. Recogida selectiva de plásticos industriales.

Anualmente, se destina una partida presupuestaria municipal al desarrollo de proyectos de interés general social/empresarial y, en concreto, a la limpieza del área industrial:

- Limpieza de viales comunitarios
- Mantenimiento de la limpieza de contenedores urbanos y de reciclaje, en colaboración con EMULSA y GOGERSA
- Mantenimiento de las zonas verdes comunitarias
- Control de necesidades de contenedores, según las demandas de los asociados.
- Control del estado del alcantarillado general, del alumbrado, del asfaltado y de la señalización vertical
- Control de vehículos abandonados en las viales.

Recogida selectiva de plásticos industriales:

Los residuos de envases comerciales e industriales representan en torno al 50% del total de los residuos en las empresas.

En julio de 2006 GESPOR firma un convenio para la recogida puerta a puerta de plástico industrial con la empresa DESPANORSA y facilitando a las empresas adheridas unos bigbags con diseño propio de la asociación.

Con esta recogida, pionera en España se están alcanzando logros importantes:

- Priorizar la utilización y el reciclaje frente a otros métodos de gestión de residuos como se indica en el principio de jerarquía de residuos
- Identificar y promover sistemas de recogida selectiva de distintos tipos de residuos en el Polígono
- Establecer convenios con empresas gestoras autorizadas
- Obtención de datos rigurosos y fiables en el área del medio ambiente en cada empresa visitada
- Colaboración sobre la información medioambiental solicitada a las empresas debido a que se visita uno a uno a cada asociado y la búsqueda de respuestas es exhaustiva.



- Aumento de la concienciación del empresario
- Modificación de los comportamientos del empresario asociado y los trabajadores

2. Mejoras para el área industrial

2.1 Jornada informativa sobre comercio sostenible.

I ENCUESTRO EMPRESARIAL "OPORTUNIDADES DEL COMERCIO SOSTENIBLE". La fecha prevista de celebración será el 16 de septiembre de 2010.

2.2 Formación Medioambiental

Según se reflejen los resultados obtenidos en el estudio de oferta y demanda presentados en el I Encuentro Empresarial, se valorarán los intereses de los asociados para ahondar en materias concretas relacionadas con el comercio sostenible y que se materialicen en formación medioambiental.

2.3 Evento presentación obras municipales realizadas en 2009.

Las obras de mejora realizadas en el área industrial durante 2009:

- o Conducción de abastecimiento bajo la calle Arquímedes
- o Saneamiento Roces I y II
- o Adecuaciones viarias
- o Urbanización de la calle Arquímedes y acondicionamiento de aparcamientos en Fahrenheit y Max Planck

2.4 Diseño e impresión ejemplares catálogo Roces y Porceyo

Entre las actuaciones recomendadas como resultado de la consultoría realizada a GESPOR para mejorar la comunicación interna y externa de la asociación, consideramos de interés la elaboración de un catálogo en formato díptico desplegable que plasme las ventajas de instalarse en el área industrial y también pertenecer a la Asociación

2.5 Boletín electrónico

Otra de las actuaciones recomendadas como resultado de la consultoría realizada a GESPOR para mejorar la comunicación interna y externa de la asociación, ha sido la realización de un boletín electrónico con información de interés general para los asociados, tanto para mantenerlos al corriente de la Asociación como de aspectos relevantes para sus negocios y la convivencia en el área industrial

2.6 Espejo para mejora de visibilidad a la salida del aparcamiento de calle Arquímedes

Conveniente su colocación para evitar riesgos innecesarios por falta de visibilidad a la salida del aparcamiento.

3. Gastos de funcionamiento de la Asociación

PRESUPUESTO

GASTOS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LOS POLIGONOS	38.960,68
MEJORAS PARA EL ÁREA INDUSTRIAL	9.809,83
FUNCIONAMIENTO ASOCIACIÓN	27.818,75
TOTAL GASTOS	76.589,26

INGRESOS

AYUDA CENTRO MUNICIPAL DE EMPRESAS DE GIJÓN, S.A.	57.670,00
FONDOS PROPIOS	18.919,26
TOTAL INGRESOS	76.589,26

